

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá na základe ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „OZ“) (ďalej len ako „Zmluva“)

Účastník 1: **Lukáš Rojček**, rodený Rojček, narodený 30.09.1989, rodné číslo 8909307990, trvale bytom Ľubefa 116, 032 14 Ľubefa, Slovenská republika, štátna príslušnosť Slovenská republika.
(ďalej len ako „*účastník 1*“)

Účastník 2: **Obec Malé Borové**, Malé Borové 34, 027 32 Zuberec, IČO: 00315613, zastúpená starostom - Martin Baranec, Slovenská republika.
(ďalej len ako „*účastník 2*“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo samostatne „*zmluvná strana*“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Účastník 1 je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 1743/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 37594818-24/2020 zo dňa 17.10.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Juraj Fábian, Radvanská 5, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37594818, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod číslom G1-1256/2022, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vytvorený z terajšieho pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1743/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², toho času zapísaný na LV č. 745 k.ú. a obec Malé Borové, okres Liptovský Mikuláš pod B1 na meno účastníka 1 v podiele 1/1;

(ďalej len ako „*Nehnutel'nost' 1*“)

1.2 Účastník 2 je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 1743/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 37594818-24/2020 zo dňa 17.10.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Juraj Fábian, Radvanská 5, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37594818, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod číslom G1-1256/2022, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vytvorený z terajšieho pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 7528, ostatná plocha o výmere 418 m², toho času zapísaný na LV č. 693 k.ú. a obec Malé Borové, okres Liptovský Mikuláš pod B1 na meno účastníka 2 v podiele 1/1;

(ďalej len ako „*Nehnutel'nost' 2*“)

(všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 Zmluvy ďalej spoločne len ako „*Nehnutel'nosti*“)

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Účastník 1 a účastník 2 si Nehnutel'nosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 Zmluvy zamieňajú tak, že:

- Nehnutel'nosť 1 nadobúda účastník 2 do svojho vlastníctva;
- Nehnutel'nosť 2 nadobúda účastník 1 do svojho vlastníctva;

Cena zámeny, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvne strany sa dohodli, že zámena Nehnutelnosti medzi zmluvnými stranami sa uskutoční bezodplatne.
- 3.2 Náklady spojené so zaplacením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu účastník.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvne strany nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy príslušným Okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať do 30 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v Zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky Zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného Okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Osobitné vyhlásenia a ďalšie dojednania

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, tarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb (okrem tých, ktoré sú uvedené v čase uzavretia Zmluvy na príslušných listoch vlastníctva) a nemajú žiadne faktické ani právne vady;
 - b) neuzatvorili žiadnu zmluvu, neurobili žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k Nehnutelnostiam zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
 - c) neurobili ani neurobia žiaden úkon, ktorý bude mať, prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
 - d) sa zmluvne nezaviazali zriadiť k Nehnutelnostiam akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
 - e) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme: najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
 - f) neuzatvorili žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania Nehnutelností;
 - g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa Nehnutelností, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na Nehnutelnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebícha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
 - h) voči nim nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo Nehnutelností;
 - i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k Nehnutelnostiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
 - j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho vecnými záväzkami alebo súvisiacimi s Nehnutelnosťami.

- 3.2 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie zmluvnej strany uvedené v bode 5.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená jednostranne odstúpiť od Zmluvy.
- 3.3 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od Zmluvy alebo Zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky právne úkony, ktoré budú potrebné na to, aby si zmluvné strany vratili navzájom poskytnuté plnenia.
- 3.4 Zmluvné strany sa v prípade potreby zavazujú si poskytnúť navzájom všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť plnení spojených s predmetom Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť fakticky ani právny stav prevádzaných Nehnuteľností po podpise Zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom odstránené. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, 1 rovnopis (slovom: jeden) je určený pre každú zo zmluvných strán.

V dňa.....

V dňa.....

Účastník 1:

Účastník 2:

Lukáš Rojček

Obec Malé Borové
Martin Baranec, starosta