

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/2591-02/MMo

V Liptovskom Mikuláši: 18.03.2022

Vybavuje: Ing. Modrovská

Tel.: +421 - 044/55 65 344

E-mail: maria.morovska@mikulas.sk

## V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

### **Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania.**

Stavebníci **ŠD Invest, s.r.o., Nižná Revúca 33, 034 74 Liptovské Revúce, IČO: 50913026** v zastúpení **B-SMARTING s.r.o., Guothova 1280/3, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, IČO: 52022102** podali dňa 30.01.2020 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp.č. 5 na apartmánový dom**“, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch parc. č. **KN-C 809/2 a KN-C 809/4** v k. ú. **Malé Borové**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebné povolenie na stavbu „**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 809/2 a KN-C 808/4** v k. ú. **Malé Borové** bolo vydané obcou **Malé Borové** pod č. **ÚRaSP 2011/06570-03/Šu** zo dňa 10.12.2010.

**Druh a účel stavby:** Apartmánový dom – bytová budova

#### **Popis stavby :**

Projekt rieši zmenu rodinného domu stavebnými úpravami na apartmánový dom. Dôjde k demontáži okenných a dverných otvorov, vybúraníu stien, komínového telesa, pôvodného krovu. Zrealizujú sa nové okná, dvere, nový krov, nové komínové teleso, nové steny a tým sa zmení dispozičné riešenie objektu. Apartmánový dom bude napojený novou vodovodnou prípojkou z vodomernej šachty na verejný vodovod, novou kanalizačnou prípojkou bude odkanalizovaný do novej nepriepustnej žumpy a existujúcou elektrickou NN prípojkou je napojený na verejnú distribučnú sieť. Napojenie objektu na miestnu cestu bude existujúcim vjazdom povoleným obcou **Malé Borové**. Parkovanie pre 6 automobilov bude na spevnených plochách na pozemku stavebníka.

#### **Objektová skladba stavby:**

**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp.č. 5 na apartmánový dom**

- **1.PP:** predsieň+schodisko, 2x WC, 2x chodba, 3x sklad, kotolňa, 2x izba, kúpeľňa+wc, terasa
- **1.NP:** chodba, schodisko, 6x izba, 3x kúpeľňa+WC, kuchyňa, 2x terasa
- **2.NP:** chodba, schodisko, 5x izba, 3x kúpeľňa+WC, predsieň, terasa, kuchyňa, kuchyňa+obývací izba

Obec **Malé Borové** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného

poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Lipt. Mikuláš počas stránkových hodín (pondelok, streda a piatok).

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
územného rozhodovania a stavebného poriadku  
v Liptovskom Mikuláši  
Štúrova 1989/41, 031 02 Liptovský Mikuláš

  
**Ing. Katarína Šuveriková**  
vedúca odboru ÚR a SP

#### Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malé Borové. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

#### Na vedomie

- Obec Malé Borové, Malé Borové 34, 027 32 Zuberec
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠVS Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie

**Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce/ dňa : *Malé Borova* 18.03.2022

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce/ dňa : *M. Borová* 03.04.2022

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : *@Maleborova-obec*

Oznámené iným spôsobom..... *Vakstravola a obecna tabula*

(Elektronická tabuľa, miestna tlač, lokálne TV a iné miestne médiá ...)

