

## Vyhodnotenie záberov plôch PPF v k.ú. Malé Borové.

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

Vzhľadom k tomu, že v katastri sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004, neboli riešené ani alternatívne umiestnenia záberov poľnohospodárskej pôdy. Plochy záberov boli navrhované v zmysle zásady nenarušovania honov poľnohospodárskej pôdy, tak aby sa nesťažovalo hospodárenie pôdy jej delením a drobením. Hlavnou zásadou bolo pridruženie navrhovaných lokalít k už existujúcemu zastavanému územiu obce a dotvorenie tak prirodzene sa formujúcich miest osídlenia do logických celkov.

Územie záberov je rozdelené podľa urbanistických lokalít vymedzených pri spracovaní územného plánu a v niektorých prípadoch podľa tematických oblastí.

Územie záberov pôdy je rozčlenené na 30 lokalít, v intraviláne je 19 lokalít a v extraviláne 13 lokalít, pričom niektoré lokality zahrňujú územia v rámci aj mimo rámca intravilánu obce. Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 15,54 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia sa jedná o záber 8,92 ha a v rámci intravilánu je to 6,62 ha.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle nového zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o ňu.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná tabuľka.

**Tab.č.01: Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na lokalitách riešeného územia v k.ú. Malé Borové (údaje v ha)**

Označenie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality	Katastrálne územie	Úhrnná výmera zaberanej pôdy v ha			Druh dotknutých pozemkov	BPEJ	Skupina BPEJ	Výmera poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v ha						Výmera nepoľnohospodárskych kultúr	Poznámka
			Celkom	Z toho					Celkom	Z toho		Výmera chránenej pôdy (§7, zák.307/92Zb)				
				V zastavanom území	Mimo zastav. územia					V zastavanom území	Mimo zastav. územia	Celkom	Z toho			
													v zast. území	mimo zast. úz.		
MB01	komunikácia	Malé Borové	0.15	0.00	0.15	TTP, OP	1082682	9	0.15	0.00	0.15	0.00				
MB02	IBV + CR	Malé Borové	0.20	0.00	0.20	TTP, OP	1082682	9	0.20	0.00	0.20	0.00				
MB03	IBV + CR	Malé Borové	0.55	0.55	0.00	TTP, OP	1082682	9	0.55	0.55	0.00	0.00				
MB04	štátna cesta III/05929	Malé Borové	0.73	0.73	0.00	TTP, OP	1082882	9	0.25	0.25	0.00	0.00				
							1078462	9	0.48	0.48	0.00	0.00				
MB05	verejná zeleň	Malé Borové	0.05	0.05	0.00	TTP	1082882	9	0.05	0.05	0.00	0.00				
MB06	parkovisko	Malé Borové	0.08	0.08	0.00	TTP	1082882	9	0.08	0.08	0.00	0.00				
MB07	obč. vyb. + CR	Malé Borové	0.24	0.24	0.00	TTP	1082882	9	0.13	0.13	0.00	0.00				
						OP	1082882	9	0.11	0.11	0.00	0.00				
MB08	IBV + CR	Malé Borové	0.34	0.34	0.00	OP	1082882	9	0.18	0.18	0.00	0.00				
						TTP	1082882	9	0.12	0.12	0.00	0.00				
						záhrada	1082882	9	0.04	0.04	0.00	0.00				
MB09	IBV + CR + obč. vyb.	Malé Borové	0.62	0.00	0.62	TTP	1082882	9	0.62	0.00	0.62	0.00				
MB10	parkovisko	Malé Borové	0.62	0.00	0.62	TTP	1082882	9	0.62	0.00	0.62	0.00				
MB11	komunikácia	Malé Borové	0.87	0.00	0.87	TTP	1082882	9	0.87	0.00	0.87	0.00				
MB12	rekreácia a CR	Malé Borové	0.78	0.00	0.78	TTP	1082882	9	0.78	0.00	0.78	0.00				
MB13	šport	Malé Borové	1.20	0.00	1.20	TTP	1082882	9	1.20	0.00	1.20	0.00				
MB14	IBV + CR	Malé Borové	3.39	0.00	3.39	TTP	1082882	9	3.19	0.00	3.19	0.00				
						OP	1082882	9	0.20	0.00	0.20	0.00				
MB15	IBV + CR	Malé Borové	0.55	0.55	0.00	TTP	1082882	9	0.30	0.30	0.00	0.00				
						OP	1082882	9	0.25	0.25	0.00	0.00				
MB16	parkovisko	Malé Borové	0.06	0.06	0.00	TTP	1078462	9	0.06	0.06	0.00	0.00				
MB17	komunikácia	Malé Borové	0.04	0.04	0.00	TTP	1078462	9	0.04	0.04	0.00	0.00				
MB18	IBV + CR	Malé Borové	2.33	2.33	0.00	TTP, OP	1082682	9	2.33	2.33	0.00	0.00				
MB19	rekreácia a CR	Malé Borové	0.46	0.20	0.26	TTP	1078462	9	0.46	0.20	0.26	0.00				
MB20	IBV + CR + obč. vyb.	Malé Borové	0.06	0.06	0.00	TTP	1078462	9	0.06	0.06	0.00	0.00				
MB21	šport	Malé Borové	0.48	0.48	0.00	TTP	1078462	9	0.48	0.48	0.00	0.00				

MB22	obč. vyb. + CR	Malé Borové	0.03	0.03	0.00	TTP	1078462	9	0.03	0.03	0.00	0.00				
MB23	parkovisko	Malé Borové	0.25	0.25	0.00	TTP	1078462	9	0.25	0.25	0.00	0.00				
MB24	komunikácia	Malé Borové	0.05	0.03	0.02	TTP	1078462	9	0.05	0.03	0.02	0.00				
MB25	IBV + CR	Malé Borové	0.23	0.23	0.00	TTP	1078462	9	0.13	0.13	0.00	0.00				
						OP	1078462	9	0.07	0.07	0.00	0.00				
						záhrada	1078462	9	0.03	0.03	0.00	0.00				
MB26	parkovisko	Malé Borové	0.07	0.07	0.00	TTP	1082682	9	0.07	0.07	0.00	0.00				
MB27	IBV + CR	Malé Borové	0.30	0.30	0.00	TTP	1082682	9	0.26	0.26	0.00	0.00				
						záhrada	1082682	9	0.04	0.04	0.00	0.00				
MB28	parkovisko	Malé Borové	0.25	0.00	0.25	OP	1082682	9	0.25	0.00	0.25	0.00				
MB29	rekreácia a CR	Malé Borové	0.19	0.00	0.19	OP	1082682	9	0.19	0.00	0.19	0.00				
MB30	IBV + CR	Malé Borové	0.37	0.00	0.37	TTP	1082682	9	0.37	0.00	0.37	0.00				
									0.00							
<b>Spolu</b>			<b>15.54</b>	<b>6.62</b>	<b>8.92</b>				<b>15.54</b>	<b>6.62</b>	<b>8.92</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	